

 TESERACT <small>INSTRUMENTOS Y CONTROL DE CALIDAD</small>		MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS		LOGO DEL ALIADO	
NUMERO DE MANTENIMIENTO				No. ETIQUETA MANTENIMIENTO	
FECHA DE INTERVENCIÓN					
No DE CASO:				No. DE CAMBIO	
RESPONSABLE DEL ELEMENTO OBJETO DE MANTENIMIENTO UPS					
NOMBRE			DIRECCIÓN	C/le 22 sur # 14A - 99	
CARGO			EDIFICIO	CE Rafael Uribe Uribe.	
SECCIONAL			PISO	2	
CIUDAD	Bogotá		DEPENDENCIA	OTIC	
MUNICIPIO			No CC		
OFICINA					
TIPO DE ACTIVIDAD POR REALIZAR					
☐	Mantenimiento Preventivo	☐	Asesoría Técnica		
☐	Mantenimiento Correctivo	☐	Soporte Técnico		
☐	Adecuación de Equipos	☐	Instalación de Equipo		
☐	Otro-Cual	Revisión UPS.			
INFORMACIÓN / OBSERVACIONES PREVIO AL MANTENIMIENTO					
Se evidencia en la pantalla del Equipo no muestra lecturas, se debe verificar en tarjeta					
CONDICIONES LOCATIVAS Y SERVICIOS BASICOS					
Condiciones Antes del Mantenimiento					Actividades Realizadas / Observaciones (Describir)
Aseo en general del cuarto donde se ubica el equipo respaldo eléctrico	B	X	R	M	
Estado de paredes, piso y techo donde se ubica el equipo de respaldo eléctrico	B	X	R	M	
Condiciones de iluminación general donde está el equipo	B	X	R	M	
El cuarto donde se ubica el equipo cuenta con ventilación/aire acondicionado?	B		R	M	X
Cuáles son las condiciones de temperatura ambiente, seguridad física y estado del sitio?	B		R	M	X
Existe presencia de alarmas activas en los equipos?	B		R	M	No.
Existe presencia de animales que pongan en riesgo la operación de los equipos?	B		R	M	No.
Señalización de las áreas (riesgo eléctrico, ruta de evacuación, salida de emergencia, botiquín de primeros auxilios, extintor, sistema contraincendios)	B		R	X	M
Se recomienda realizar fumigación en el sitio? Presencia de insectos, roedores u otros?	B		R	M	No.
Cual es el estado general del tablero de distribución (Red regulada)?	B	X	R	M	
Cual es el estado general de los breakers?	B	X	R	M	
Cuál es el estado general del cableado eléctrico (Red regulada)?	B	X	R	M	

UPS					
Marca	POWEST		Fase 1	Fase 2	Fase 3
Modelo	TITAN EA9920		Vmedido AC Input (V AC)	204.2	203.7
Serial	958323700032		Vmedido AC Output (V AC)	208	207.7
# Fases	3		I nom Equipo (A)		
# Baterías			I Input (A)	3.54	3.82
Capacidad (KVA)	20 KVA		I Output (A)	1.61	5.65
Capacidad Breaker Input (A)	IN 100 A	OUT 100 A	Estado Conexiones	Buenas Condiciones.	
Tareas Realizadas: Marque con una x según las actividades realizadas					
1. Inspección del estado de carga de las baterías, mediante prueba funcional.				SI	
2. Se realiza limpieza general del equipo.				SI	
3. Revisión interna de contactos, baterías y demás componentes.				SI	
4. Revisión de las soldaduras defectuosas.				SI	X
5. Revisar el estado de los cables y clavijas				SI	X
6. Revisión externa con comprobación de voltajes				SI	X
7. Comprobación de alarmas generadas por la UPS				SI	X
EQUIPOS CONECTADOS A LA UPS					
BANCO DE BATERIAS UPS					
Marca			# Baterías		
Modelo			I output (A)		
Serial			Capacidad (AH)		
MEDICIÓN BATERÍAS					
Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)	Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)
1			12	94.5	94.5
2	27.04	27.04	13		
3			14	108.0	108.0
4	40.55	40.55	15	121.5	121.5
5			16		
6	54.06	54.06	17	135.1	135.1
7			18		
8	67.5	67.5	19		
9			20		
10	81.0	81.0	21		
11			22		
PRUEBA DE DESCARGA BATERÍAS					
Hora Inicio			VTotal Banco de Baterías (V)		
Tiempo de Autonomía (horas)					
HALLAZGOS, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES					
Se observa q la pantalla del equipo no muestra los valores correspondientes a la lectura de mediciones.					
PRUEBAS					
Normalización (Automática o manual)	Automatica	Autonomia con carga (Automática o manual)	Automatica	Transferencia By-Pass (Automática o manual)	Automatica
				UPS trabajando con carga (Automática o manual)	Automatica
OBSERVACIONES DEL CLIENTE					
ENCUESTA DE SATISFACCIÓN					
Efectividad en la comunicación?		DEFICIENTE	REGULAR	BUENO	
Actitud y Servicio de los colaboradores de TESERACT LTDA?		DEFICIENTE	REGULAR	BUENO	
Cómo califica la agilidad y claridad en la atención al servicio?		DEFICIENTE	REGULAR	BUENO	
Cómo califica el servicio prestado por TESERACT LTDA?		DEFICIENTE	REGULAR	BUENO	
DATOS DEL FUNCIONARIO			DATOS DEL TÉCNICO		
Firma			Firma		
Nombre	Edinson Dolano		Nombre	Efraim Valega	
Fecha de firma			Fecha de firma	21/10/25	
N° Cedula	21110125		N° Cedula	72302937	
Cargo			Cargo	Técnico	